



X001 신현갑 >

2021년 7월 2일 오전 11:28

사장님.

상호 이해를 위해 조금전 나눈 말씀 정리합니다.

(1) 임차인의 개인사정으로 현재계약만기(2022년8월27일)까지 임차를 지속할 수 없으며, 임차인은 이미 부동산에 임차물건의 승계 혹은 신규임차를 요청한 상태이다.

(2) 임차인은 2021년7월 월임차료부터 보증금(이백만원)에서 차감하길 임대인에게 요청하였다.

(3) 임대인은 보증금이 잔여계약기간의 임차료보다 부족하므로 신규임대가 되지 않는 경우 계약만기까지의 잔여임대료 (및 해당되는 경우 임차물건의 원상복구비용) 에 대한 책임이 임차인에게 있음을 임차인에게 고지하였다.

(4) 임차인은 이미 퇴거한 상태이며, 일부 책상등 가구가 남아있으며 이를



문자 메시지

