

④입지조건	도로와의 관계	(4m x 6m) 도로에 접함		[V]포장 []비포장	접근성	[V] 용이함 [] 불편함
	대중교통	버 스	(태평역) 정류장,		소요시간 : ([V] 도보, [] 차량) 약:5분	
		지하철	(태평) 역,		소요시간 : ([V] 도보, [] 차량) 약:5분	
	주차장	[] 없음 [] 전용주차시설 [V] 공동주차시설 [] 그 밖의 주차시설()				
	교육시설	초등학교	(성수) 학교,		소요시간 : ([V] 도보, [] 차량) 약:15분	
		중 학 교	(수진) 학교,		소요시간 : ([V] 도보, [] 차량) 약:5분	
		고등학교	(풍생) 학교,		소요시간 : ([V] 도보, [] 차량) 약:25분	
	판매 및 의료시설	백화점 및 할인매장	(이마트),		소요시간 : ([] 도보, [V] 차량) 약:20분	
종합의료시설		(차병원),		소요시간 : ([] 도보, [V] 차량) 약:30분		

⑤관리에 관한사항	경비실	[] 있음 [V] 없음	관리주체	[] 위탁관리 [V] 자체관리 [] 그 밖의 유형
-----------	-----	---------------	------	-------------------------------

⑥비선호시설(1km이내)	[V] 없음 [] 있음(종류 및 위치 :)
---------------	---------------------------

⑦거래예정 금액 등	거래예정금액	2,000,000원 (250,000원)		
	개별공시지가(㎡당)	2,722,000	건물(주택)공시가격	415,000,000

⑧취득시 부담할 조세의 종류 및 세율	취득세	%	농어촌특별세	%	지방교육세	%
	※ 재산세는 6월 1일 기준 대상물건 소유자가 납세의무를 부담					

II. 개업공인중개사 세부 확인사항

⑨실제권리관계 또는 공시되지 않은 물건의 권리 사항

⑩내부. 외부 시설물의 상태 (건축물)	수 도	파손여부	[V]없음 []있음(위치:)			
		용 수 량	[V]정상 []부족함(위치:)			
	전 기	공급상태	[V]정상 []교체필요(교체할 부분:)			
	가스(취사용)	공급방식	[V]도시가스 []그 밖의 방식 ()			
	소 방	단독경보 형감지기	[V]없음 []있음(수량: 개)		『화재예방, 소방시설 설치 유지 및 안전관리에 관한 법률』 제8조 및 같은 법 시행령 제13조에 따른 주택용 소방시설로서 아파트(주택으로 사용하는 층수가 5개층 이상인 주택을 말한다)를 제외한 주택의 경우만 작성합니다.	
	난방방식 및 연료공급	공급방식	[]중앙공급 [V]개별공급	시설작동	[V]정상 []수선필요()	
		종 류	[V]도시가스 []기름 []프로판가스 []연탄 []그 밖의 종류 ()			
	승강기	[]있음 ([]양호 []불량) [V]없음				
	배 수	[V]정상 []수선필요 ()				
	그 밖의 시설물					