안녕하세요, 대표님.

금주 유선으로 전달드린 대로 공간 대여와 관련된 건물주 동의가 없어,

'숏뜨 스튜디오'는 일시 비노출 처리하였습니다.

법적 다툼이 발생할 여지가 있는 공간의 예약으로 인한 피해를 당사 고객이 받을 수 있는 점을 고려하여 취한 조치이니,

넓은 마음으로 양해 부탁드립니다.

저희도 공간 대여 시장이 활성화되는 것을 바라는 회사체로서,

현재 대표님이 직면하고 있는 상황이 원만하게 해결되기를 바랍니다.

현재까지 건물주(김유선)와의 커뮤니케이션 내용을 간략히 정리하여 전달드립니다.

1. 3월 9일 15시

 - 이메일(발신 : 김유선 / 수신 : 쉐어잇 공식 이메일)

 - '숏뜨 스튜디오'의 전대를 동의한 적이 없음. 관련 내용증명 사본 첨부(수신인 : 숏뜨 스튜디오 대표자)

 - 관련 조치 이행 요청(플랫폼 삭제 요청으로 해석)

2. 3월 10일 16시

 - 이메일(발신 : 김유선 / 수신 : 쉐어잇 공식 이메일)

 - 위 이메일과 동일한 내용으로 조치 요청

3. 3월 10일 18시

 - 이메일(발신 : 한승훈(쉐어잇) / 수신 : 김유선)

 - 호스트가 쉐어잇에 전달한 내용과는 다르므로 삭제 불가

 - 플랫폼 공간 삭제는 호스트 요청으로만 가능. 호스트 통해 삭제하도록 안내

4. 3월 10일 18시 45분

 - 전화(발신 : 김유선 / 수신 : 쉐어잇)

 - '김유선'이 쉐어잇 대표번호로 전화 / 담당자 통화 희망

5. 3월 10일 18시 51분
 - 전화(발신 : 한승훈 / 수신 : 김유선)

 - (한승훈 → 김유선) 이메일 내용은 확인했음. 호스트 설명과 다름. 임대 계약이 해지 되었다면 호스트가 직접 삭제 요청하는 것이 절차

 - (김유선 → 한승훈) 전대 동의한 적 없음. 임차인이 계약 위반하였으므로 임대 계약은 해지되었음

 - (한승훈 → 김유선) 임대 계약이 해지되었다는 계약 해지 합의서 또는 공식 서류 필요

 - (김유선 → 한승훈) 서류 없음. 계약 위반으로 인한 임대 계약 해지이므로 서류 필요 없음. 이미 내용 증명이 발송된 것으로 법적 다툼이 발생하였으므로 계약 해지됨.

 - (한승훈 → 김유선) 양쪽 의견이 대립하므로 객관적인 자료 없이 일방 삭제는 어려움. 우선 임대차계약서 내용 확인 필요

 - (김유선 → 한승훈) 임대차계약서 발송하겠음.

 - (한승훈 → 김유선) 내용 확인 후, 다음주 월요일에 연락하겠음.

6. 3월 11일 04시

 - 이메일(발신 : 김유선 / 수신 : 한승훈)

 - 임대차계약서 사본 첨부

 - 임차인의 일방적 계약 위반(전대 행위)으로 인해 임대차계약은 해지되었음.

 - 임차인은 임대인의 동의 없이 불특정 다수에게 공간을 전대하고 있음. 부동산 중개소도 이를 인정하고 있음.

 - 임차인은 계약 해지 이후, 무단 점유하여 영업을 계속하고 있음

 - 본 이메일 수신 이후에도 플랫폼 공간 삭제가 이루어지지 않는다면, 임대인 피해에 대해 쉐어잇도 임차인과 동조하는 것으로 인식할 것임.

7. 3월 13일 13시

 - 이메일(발신 : 김유선 / 수신 : 한승훈)

 - 직전 이메일에 대한 답변 요청

 - 타사 플랫폼은 공간 미노출 처리 되었음.

7. 3월 13일 16시

 - 이메일(발신 : 한승훈 / 수신 : 김유선)

 - 호스트와 통화 완료. 3월 16일(목)까지 양방 합의가 없는 경우 플랫폼 노출 정지

8. 3월 17일 08:50, 08:53

 - 이메일(발신 : 김유선 / 수신 : 쉐어잇, 한승훈)

 - 양방 합의 없음. '숏뜨 스튜디오' 여전히 플랫폼 노출중. 노출 정지 요청



**한승훈 차장**

**Mobile**010.3515.4648